

## Prodej bytu 1KK v projektu Rezidence Modřínová v Třebíči

Modřínová, Třebíč



**4 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radomír Šteco**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420725573820

**E-mail:**

[steco@stecoreality.cz](mailto:steco@stecoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v atraktivním developerském projektu, který byl dokončen v květnu 2026. Projekt nabízí kvalitní a komfortní bydlení s důrazem na současné standardy a splňuje přísné normy moderní výstavby, která se pyšní energetickým štítkem třídy A. Součástí bude také kavárna přímo v areálu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Jedná se o moderní byt o dispozici 1 + kk, s plochou 41,34 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží cihlového objektu.

Byt bude vybaven elektrickými předokenními roletami, což zajistí komfortní bydlení po celý rok. Velmi dobře

nastavený platební kalendář ponechává budoucím majitelům flexibilitu v oblasti financování.

Výhodou této nemovitosti je, že projekt staví místní stavební firma TOMIreko a.s., která má více než 15 let zkušeností ve stavebnictví. Díky tomu se můžete spolehnout na vysokou kvalitu provedení a spolehlivost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.