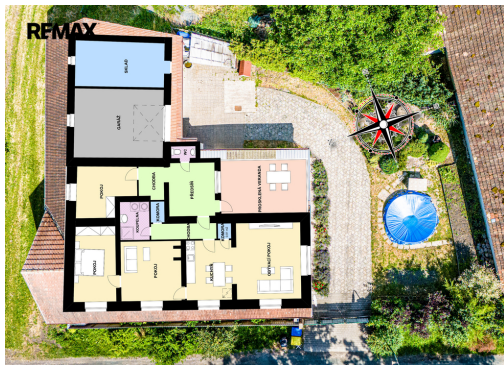


Prodej rodinného domu Nová Ves u Chotěšic

Chotěšice



5 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu i advokátní úschovy



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731194400

E-mail:

marek.bartossek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	568 m ²
Plocha zahrady:	340 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi přízemní rodinný dům dispozice 4+1 v malebné obci Nová Ves, části obce Chotěšice, v okrese Nymburk. Dům se nachází v klidné části vesnice obklopené polabskou krajinou s rybníky a lesy - ideální místo pro rodinu hledající klid, přírodu a pohodu venkovského života, a přitom s dostupností veškeré občanské vybavenosti v nedalekém Městci Králové.

Jednopodlažní rodinný dům s půdorysem ve tvaru písmene L stojí na pozemku o výměře 568 m². Objekt byl postaven kolem roku 1936 a v průběhu let prošel rekonstrukcí - obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem (EPS), okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a venkovními roletami, v celém domě jsou sádkartonové podhledy.

Dům zastřešují sedlové a pultové střechy s keramickou krytinou. Vstup do domu vede přes prosklenou verandu (krytou

terasu) v jihovýchodní části domu, která nabízí příjemný prostor pro posezení s výhledem do zahrady. Dům je vytápěn elektrokotlem + krb na tuhá paliva v pokoji. Dům je napojen na vlastní studnu s čerpadlem. Teplá voda je připravována v elektrickém zásobníkovém ohříváči (80 l). Odpadní vody jsou svedeny do žumpy.

Elektrina - přípojka z rozvodné sítě, podzemní vedení, elektroměr v rozvaděči na kryté terase (3 × 25 A)
Vytápění - ústřední topení s elektrokotlem (12 kW) v technické místnosti + krb na tuhá paliva v obývacím pokoji.
V druhém křídle domu najdeme garáž a sklad.
Půdní prostory nad celým L půdorysem skýtají velký potenciál pro vytvoření dalšího obytného podlaží.
Na zahradě domu najdeme bazén (aktuálně bez technologií).

Doporučuji prohlídku tohoto krásného domu vhodného pro bydlení i rekreaci.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.