

## Prodej rodinného domu 4+kk, 149 m<sup>2</sup>, Dobšice

28905, Dobšice



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Plešingerová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte nový domov, kde získáte klid, soukromí a zároveň dobrou dopravní dostupnost do města, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout. Moderní nízkoenergetická novostavba 4+kk se zahradou, teráskou a parkovacím stáním - na vás čeká v obci Dobšice, okr. Nymburk. Tento patrový dům o ploše 149 m<sup>2</sup>, na pozemku 581 m<sup>2</sup>, nabízí následující dispozice - 1. NP: prostorný obývací pokoj propojený s novou moderní kuchyní, koupelna a technickou místnost. 2. NP: tři neprůchozí pokoje a druhá koupelna.

Díky tepelnému čerpadlu vzduch-voda a kvalitnímu zateplení zde můžete počítat s minimálními náklady. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Zpracování domu a veškeré použité materiály jsou na vysoké úrovni, více se dozvíte při prohlídce.

Klidná lokalita je ideální pro rodinné bydlení. Poskytuje dobrou dostupnost do měst s úplnou občanskou vybaveností jako např. Poděbrady. A díky blízkému nájezdu na D11 jste za 40 minut v Praze. Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti.