

Prodej rodinného domu Lužec nad Vltavou

Vltavská, Lužec nad Vltavou



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Iva Hašková

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	115 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 2+kk, situovaný v atraktivní lokalitě přímo u řeky Vltavy. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Součástí domu je také další místnost, která byla původně využívána jako garáž. Po úpravě dispozice a propojení s obytnou částí může vzniknout další plnohodnotný obytný prostor. Dům je částečně podsklepený a disponuje půdou s potenciálem pro vybudování dalších obytných místností.

Nemovitost je napojena na kanalizaci. Zásobování vodou je řešeno z vlastního zdroje, zároveň je zde možnost připojení na obecní vodovod.

Obec Lužec nad Vltavou nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchody, poštu, restaurace, kino, divadlo i sportovní areály. Milovníci aktivního odpočinku ocení krásnou cyklostezku vedoucí podél Vltavy.

Výborná je také dopravní dostupnost. Na silnici I/16 ve směru na Mělník nebo Slaný se dostanete během 5 minut, nájezd na dálnici D8 směrem na Prahu nebo Ústí nad Labem je vzdálen přibližně 10 minut jízdy.

Díky atraktivní poloze a širokým možnostem využití je nemovitost vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci či podnikatelským účelům.

Tento dům je možné financovat hypotečním úvěrem a rádi vám s tím pomůžeme.