

## Prodej bytu 3+kk 100 m<sup>2</sup>

Bílková, Praha 1, Praha



**29 500 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK 2% bez DPH



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: GS1006

V mimořádně atraktivní lokalitě Prahy 1 - Staré Město, v ulici Bílkova, nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 99,8 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také balkon o velikosti 2,5 m<sup>2</sup> směřující do klidného vnitrobloku. Byt se nachází v reprezentativním cihlovém domě z roku 1919, který si zachoval svůj historický charakter.

Byt zaujme především velkorysým prostorem, vysokými stropy o výšce 3,7 m a atmosférou klasického pražského bydlení v samotném centru města. Celkový dojem potvrzují původní dekorativní štuky, parketové podlahy a výrazné arkýřové okno v obývací části, které dodává interiéru osobitý charakter a příjemné denní světlo.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí komfortní rozdělení obytné a klidové části. Obývací pokoj je orientován do ulice Bílkova, zatímco dvě samostatné ložnice jsou situovány směrem do vnitrobloku. Díky tomu byt nabízí nejen

reprezentativní obytný prostor, ale také dostatek soukromí a klidu pro každodenní bydlení.

K dispozici je prostorná koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC a balkon orientovaný do vnitrobloku. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení na prestižní adrese, tak i jako dlouhodobě hodnotná investice v jedné z nejstabilnějších lokalit Prahy.

Dům prošel v roce 1999 kvalitní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků a charakteru budovy. Rezidentům je k dispozici recepce s nepřetržitým provozem, kamerový systém u vstupu do domu i u vjezdu do garáží a vysoký standard bezpečnosti. V domě se nachází také dvoupodlažní garážový systém s možností pronájmu parkovacího stání. Parkovací stání není součástí prodeje bytu.

Lokalita nabízí výjimečné spojení historické atmosféry, prestiže a kompletní občanské vybavenosti. Ulice Bílkova se nachází v bezprostřední blízkosti Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. V okolí je široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů, butiků, kulturních institucí i služeb.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Staroměstská a tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.