

Prodej bytu 2+1 53 m², Nezvěstice

33204, Nezvěstice



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Skřivánek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný, slunný, kompletně zařízený byt 2+1 v Nezvěsticích.

Jedná se o velmi pěkný, udržovaný, světlý byt ve 4. patře bez výtahu, nacházející se v klidné části obce. Byt o velikosti 53 m² je komfortní jak pro menší rodinu, tak i pro páry či jednotlivce.

Po vstupu do bytu se z prostorné chodby dostanete do jednotlivých pokojů, kuchyně, komory, koupelny i na samostatné WC. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Bojler je umístěn v komoře, kde je také perfektní úložný prostor navíc.

V obývacím pokoji je balkonovými dveřmi vstup na balkon s krásným výhledem na obec a okolní přírodu. Orientace oken z pokojů je na jih a z kuchyně na sever. Okna v bytě jsou vybavena vnitřními žaluziemi.

V okolí domu najdete dětské hřiště s prolézačkami, malé pískoviště a spoustu zelených ploch se vzrostlými stromy.

Vzhledem k tomu, že bytový dům je na tomto místě pouze jeden, nebudete si s nikým koukat do oken....

Vytápění domu je centrální kotelnou na plyn, ohřev vody zajišťuje již zmíněný bojler a k bytu také náleží i sklepní kóje.

Parkování je možné před i za domem nebo v blízkém okolí.

Občanská vybavenost Nezvěstic je skvělá, najdete zde velkou základní školu, školku, obecní úřad, poštu, lékaře, veterináře, obchody, cukrárnu s lahůdkami, benzinovou stanicí. Dále také zrekonstruované koupaliště, kde se v létě konají i různé koncerty. Je zde ovál pro inline brusle a sportovní hala i hřiště. Dlouholetou tradici zde má národní házená, která sdružuje děti, mládež i dospělé. Aktivně zde působí také stolní tenis s účastí v ligových soutěžích.

Autobusové i vlakové nádraží s výborným spojením na Plzeň je do 10 min chůze.

Velkou výhodou Nezvěstic tedy je výborná dopravní dostupnost do Plzeň, díky které lze pohodlně kombinovat klidné bydlení mimo město s rychlým dosahem pracovních i kulturních příležitostí.

Obec Nezvěstice pečuje o veřejná prostranství a koná se zde také spousta zajímavých kulturních akcí jako je například Nezvěstické Chilli, Zlaté sele, Nezvěstické loutkohraní, přednášky v knihovně a jak již bylo zmíněno, sportovní akce...

Domluvte si prohlídku, vše Vám rádi ukážeme na místě.

S financováním poradí a pomůže náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí.