

## Prodej, pozemky/bydlení, 5113 m<sup>2</sup>, Tmaň, Beroun [ID 85633]

Tmaň



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 5 113 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o celkové výměře 5113 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném okraji malebné obce Tmaň, v části Lounín.

Tento jedinečný pozemek nabízí ideální kombinaci pro bydlení i relaxaci. Stavební část tvoří přibližně 2000 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu dle vašich představ. Zbývající část pozemku (cca 3113 m<sup>2</sup>) lze využít jako zahradu nebo ovocný sad.

Hlavní výhody:

- Klid a soukromí: Pozemek leží na okraji obce, v tiché a málo frekventované lokalitě.
- Krásná krajina: Okolní příroda a výhledy přímo vybízejí k odpočinku a rekreaci.
- Velkorysý prostor: Velká celková plocha s definovanou stavební částí.
- Inženýrské sítě v dosahu pozemku
- Dobrá dopravní dostupnost: Navzdory klidné lokalitě je zajištěno snadné a rychlé spojení do okolních měst (např. Beroun, Praha).

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají únik z města a chtějí žít v souladu s přírodou, aniž by ztratili komfort snadné dosažitelnosti veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat