

Prodej bytu 2+1 Ostrava, ul. Muglinovská, Ostrava

Muglinovská, Slezská Ostrava, Ostrava



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Baštinová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 96 m², který se nachází v cihlovém domě z roku 1920 s výtahem na ulici Muglinovská v Ostravě.

Byt si zachoval řadu původních architektonických prvků, které mu dodávají osobitý prvorepublikový šarm. Dominantou jsou dva prostorné a světlé pokoje s krásnými parketovými podlahami. Velká kuchyně s obytným výklenkem nabízí dostatek místa pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli a zaujme původní dlažbou, která podtrhuje jedinečný charakter nemovitosti.

Velkou předností je promyšlená dispozice bytu. Všechny místnosti jsou přístupné z prostorné vstupní haly. Právě z ní je také vstup na nadstandardně velký balkon s příjemným výhledem do zeleně a na kostel, který nabízí ideální místo

pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Byt je velmi světlý a vzdušný díky dostatku přirozeného denního světla ve všech místnostech. Koupelna je vybavena vanou se sprchovací zástěnou. O vytápění se stará vlastní plynové ústřední topení, které zajišťuje komfortní bydlení s nízkými provozními náklady a vysokou mírou nezávislosti.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Ostravy, kompletní občanskou vybavenost v dosahu a pohodlné městské bydlení. Tento byt je ideální volbou pro milovníky prvorepublikové architektury, vysokých stropů, vzdušných prostor a bydlení s jedinečnou atmosférou, kterou novostavby jen těžko nahradí.

Přijďte se přesvědčit osobně o výjimečnosti této nemovitosti. Takové byty se na trhu objevují jen zřídka. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.