

## Prodej útulného rodinného domu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Kunovice

68604, Kunovice



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Šmach, MRE**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 608 940 651  
E-mail:  
[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 55 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 206 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické bydlení s možností využití dalších navazujících prostor. Po vstupu do domu se nachází malá chodbička se vstupem na dvůr. Z chodby je přístup do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou, sporákem a troubou. Na kuchyň navazuje koupelna s WC, kde je umístěna také pračka. Kuchyň je propojena s obývacím pokojem, ze kterého se vstupuje do samostatného pokoje s vestavěnou skříní. Součástí nemovitosti je také půda a vedlejší stavby navazující na dům. Tyto prostory lze využít jako sklad, dílnu, letní kuchyni nebo zázemí pro domácí kutily. Uzavřený dvůr poskytuje

dostatek soukromí a prostor pro odpočinek či posezení s rodinou a přáteli. Navazuje na něj i menší zahrada. Dům se nachází v Kunovicích, městě bezprostředně navazujícím na Uherské Hradiště, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb i širokých možností kulturního a sportovního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje železniční spojení, autobusová doprava i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy v regionu. Lokalita je atraktivní také díky blízkosti přírody, cyklostezek podél řeky Moravy a oblíbené vinařské oblasti Slovácka. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.