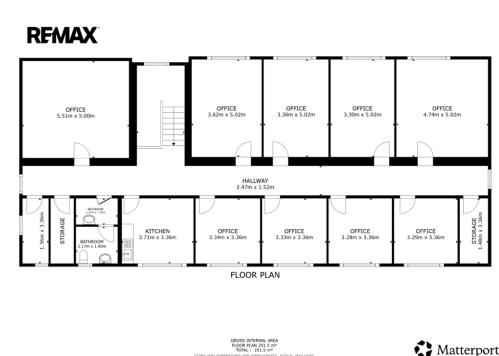


Pronájem moderních klimatizovaných kanceláří 2 x 220 m² v areálu Fáblovka, Pardubice

Fáblovka, Pardubice II, Pardubice



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Rejman

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618394

E-mail:

jaroslav.rejman@re-max.cz

Plocha kanceláří:	444 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou firmu reprezentativní, kompletně vybavené a bezpečné zázemí v Pardubicích? Nabízíme vám exkluzivní příležitost pronájmu celého druhého a třetího patra v administrativní budově na adrese Fáblovka 405. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven poskytnout maximální komfort vám i vašim zaměstnancům od 1. července 2026. Prostory jsou ideální pro společnosti, které hledají stabilní zázemí, přičemž upřednostňujeme dlouhodobý nájemní vztah.

Celková podlahová plocha obou pater činí velkorysých 444 metrů čtverečních, ale prostory lze po dohodě využívat i flexibilně. Druhé patro budovy disponuje výměrou 223 metrů čtverečních a nabízí celkem sedm samostatných, plně klimatizovaných kanceláří. Součástí tohoto podlaží je také moderně vybavená kuchyňka, sociální zařízení a sprcha, což

oceníte zejména během náročných pracovních dní.

Třetí patro o velikosti 221 metrů čtverečních pak tvoří devět klimatizovaných kanceláří, které doplňuje vlastní vybavená kuchyňka, toalety, sprcha a také velmi praktický archiv pro bezpečné ukládání firemních dokumentů. Všechny pracovní prostory jsou světlé a navrženy tak, aby podporovaly příjemné pracovní prostředí.

Malý tip pro vás - ve 3D prohlídce klikněte na ikonu pravítka, která okamžitě aktivuje reálné rozměry jednotlivých stěn a prostorů.

Bezpečnost celého areálu i vaší firmy je zajištěna nepřetržitě, jelikož budova je kompletně střežena moderním kamerovým a bezpečnostním systémem. Obrovským benefitem pro vás, vaše zaměstnance i obchodní partnery je možnost pohodlného parkování přímo v areálu, což řeší častý problém s nedostatkem parkovacích míst v širším centru města.

Měsíční nájemné: 45 000,-Kč/měs./patro + DPH.

Měsíční poplatky za služby, které zahrnují dodávku vody, tepla a elektrické energie, jsou transparentní a vyúčtovávají se jednou měsíčně na základě reálných dat z jednotlivých měřidel. Pokud hledáte prostor, který podpoří růst vašeho podnikání a poskytne vašemu týmu profesionální zázemí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení osobní prohlídky. Rád vás těmito moderními kanceláři provedu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.