

## Pronájem bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Klíše

U Městských domů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**12 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby,  
el.energií a plyn



Vyřizuje

**Jiří Krejčí ml.**

**Tel.:** 603887221

**GSM:** +420 603 887 221

**E-mail:** [info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pravděpodobně nejlepší část Ústí nad Labem na bydlení. Parky, kavárny, Univerzita UJEP, bowling, saunový svět, fitness a plavecká hala prakticky pár set metrů od domu. Proto zde chce bydlet skoro každý. To je městská část Klíše v Ústí n/L.

V zastoupení vlastníka a v naší správě Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný byt 2+kk ve vlastnictví, nacházející se v nejvyhledávanější části Ústí nad Labem, Klíše, ulice U Městských domů.

Tento byt, o velikosti 54 m<sup>2</sup>, je situovaný do 1.NP cihlového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, kuchyně, ložnice, která je rozdělena lehkou příčkou (dá se případně odstranit), dále koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a zasklené lodžie, která aktuálně sloužila jako menší pracovna. Byt je v pěkném, zrekonstruovaném stavu - plastová okna, elektroinstalace, vytápění, koupelna, kuchyňská linka vč. spotřebičů, interiérové dveře a další.

Nabízí se ve vybaveném stavu - viz. fotografie. Nájemce si tak může vzít defacto osobní věci a může bydlet. Bytů, kde se skloubí perfektní lokalita, hezký stav a vybavenost bytu, v Ústí není mnoho.

Lokalita - kromě již výše zmíněného a perfektní občanské vybavenosti je zde výborná dostupnost do centra města, Univerzita UJEP cca 3min. chůzí, Kaufland 200m od domu, několik dobrých restaurací a dostatek zeleně. Klíše platí za rezidenční čtvrť města a tzv. dobrou adresu. Současně zde máte dobré možnosti relaxace. Jak pasivní - parky, kavárny, příroda... Tak aktivní - blízký Strážovický vrch je ideálním místem na procházky, kolo, nebo běh. To vše v srdci přírody. Mimochodem další z důvodů, proč je tato část města tak oblíbená.

Měsíční nájemné: 12.500,-Kč

K tomu je nutné započíst zálohy ve výši cca 1.100,-Kč (dle počtu osob).

El.energie a plyn si hradí nájemce samostatně u dodavatele.

Vratná jistota nájmu: 30.000,-Kč

Provize RK: 15.000,-Kč.

Byt je vhodný pro maximálně 2 osoby a bude k dispozici od 1.7.2026.

V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat, případně odešlete poptávku přes realitní portál.