

Prodej rodinného domu 118 m², Praha - Stodůlky

Sekyrova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



24 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Petrůj
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 608 941 400
E-mail:
marek.petruj@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	393 m ²
Plocha zahrady:	291 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z roku 2023 v nové rezidenční čtvrti v Praze-Stodůlkách. Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Jedná se o samostatně stojící zděný dům o dispozici 4+kk s garáží, celkovou plochou 138 m², umístěný na oploceném pozemku o velikosti 393 m².

V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, koupelna, technická místnost, schodiště do patra a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obytné části je přímý vstup na terasu a upravenou zahradu, kde je umístěna také podzemní jímka na dešťovou vodu.

V mezipatře se nachází ložnice s vlastní koupelnou, která může sloužit například jako pokoj pro hosty, pracovna nebo samostatná ložnicová zóna. V patře jsou další dvě ložnice, samostatné WC a koupelna.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním zajištěným tepelným čerpadlem vzduch-voda zn. De Dietrich, klimatizací a přípravou pro instalaci fotovoltaiky. Komfortní regulaci teploty v domě podporují předokenní žaluzie a hliníková okna s izolačním trojsklem.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady ve výši cca 6 200 Kč.

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů Billa a Makro, dvou stanic metra B - Stodůlky a Luka - a také přírodních lokalit vhodných k procházkám a aktivnímu odpočinku, například Řepora, Dalejské údolí a Prokopské údolí.

V docházkové vzdálenosti se zároveň připravuje nová britská škola a školka pro děti od 3 do 14 let, jejíž zahájení provozu je plánováno na rok 2027.

Dům je stále v záruce a představuje velmi zajímavou nabídku moderního rodinného bydlení v žádané části Prahy.