



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 2467

Pronájem reprezentativní Office Villa 801 m and sup2; s bazénem a parkováním | Praha 5 Smíchov.

Nový Zlíchov, 15000, Praha 5, Praha



180 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	801 m ²	Plocha parcely:	1850 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativní Office Villa 801 m and sup2; s bazénem a parkováním | Praha 5 Smíchov, Nový Zlíchov.

Nájemné: 180 000 Kč/měsíc (225 Kč/m and sup2;)

Bez provize pro nájemce

K dispozici od 1. 7. 2026

Hledáte reprezentativní sídlo společnosti, které nabídne prestižní adresu, dostatek prostoru, soukromí a nadstandardní zázemí pro zaměstnance i klienty? Nabízíme k pronájmu výjimečnou samostatně stojící vilu o užitné ploše 801 m and sup2; v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5 Nový Zlíchov.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti na okraji Prokopského údolí a nabízí jedinečné spojení reprezentativních kancelářských prostor, relaxačního zázemí a výborné dopravní dostupnosti do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy.

Ideální využití

Objekt je vhodný zejména pro:

- advokátní kanceláře
- notářské kanceláře
- architektonická a projektová studia
- investiční a private equity společnosti
- family office
- technologické a IT firmy
- poradenské společnosti
- privátní kliniky a zdravotnická zařízení
- zastoupení zahraničních společností
- showroomy a reprezentativní firemní sídla

Dispozice objektu

2. podzemní podlaží wellness a relaxační zóna

Nadstandardní prostor s krytým bazénem, saunou, sprchami a sociálním zázemím. Ideální pro odpočinek managementu, klientské akce, interní firemní setkání nebo vytvoření unikátní employee lounge.

1. podzemní podlaží konferenční a kancelářské prostory

Rozlehlý multifunkční prostor se samostatným vstupem z ulice vhodný pro:

- open-space kanceláře
- školicí centrum
- konferenční místnost
- klientské centrum
- showroom

Součástí podlaží je kuchyňka, koupelna, prádelna a skladové prostory.

1. nadzemní podlaží reprezentativní klientská část

Vstupní hala navazuje na velký společenský prostor s krbem, který lze využít jako hlavní zasedací místnost nebo reprezentativní recepci. Dále se zde nachází:

- samostatná kuchyně
- jídelna / jednací místnost
- samostatná kancelář
- šatna
- toaleta pro návštěvy
- přímý vstup do garáže

2. nadzemní podlaží executive patro

Tři samostatné kanceláře pro vedení společnosti nebo klíčové partnery. Každá kancelář disponuje vlastní koupelnou a vstupem na balkon nebo terasu s krásnými výhledy na Prahu.

Občanská vybavenost

Lokalita Nový Zlíčov nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí:

- obchodní centrum Nový Smíchov
- restaurace, kavárny a bistra
- supermarkety a specializované obchody
- banky a finanční instituce
- pošta
- lékárny a zdravotnická zařízení

fitness centra a sportovní areály
tenisové kurty
cyklostezky a běžecké trasy v Prokopském údolí
mezinárodní školy a školky
kulturní centrum Anděl
hotely a konferenční služby
Dopravní dostupnost
rychlé spojení do centra Prahy
několik minut od Anděla
výborná dostupnost Smíchovského nádraží
autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti
snadné napojení na Městský okruh
rychlý výjezd na dálnici D5
pohodlné spojení na Letiště Václava Havla Praha
Technické informace
Užitná plocha: 801 m and sup2;
Zastavěná plocha: 242 m and sup2;
Cihlová stavba
Velmi dobrý technický stav
4 podlaží
Energetická náročnost budovy: G
Parkování
6 venkovních parkovacích stání
2 samostatné garáže
Celkem až 8 parkovacích míst přímo u objektu.

Cenové podmínky

Nájemné: 180 000 Kč/měsíc
Vratná kauce: 360 000 Kč
Provizi realitní kanceláři.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.
Lidiya Savynets
Realitní makléřka

+420 775 604 602
muj.domov.reality@seznam.cz
www.mujsdomov-reality.cz
WhatsApp Viber Telegram

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám představím všechny možnosti využití této výjimečné nemovitosti a poskytnu podrobné informace o podmínkách pronájmu.