

## Pronájem prostorného bytu 3+1 s balkonem a sklepem, Praha 10 - Vršovice

Čeljabinská, Praha 10, Praha



**33 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný, kompletně zrekonstruovaný prostorný byt 3+1/B o celkové výměře 80,2 m<sup>2</sup> (byt 78,8 m<sup>2</sup> + balkon 1,4 m<sup>2</sup>), který se nachází v pátém podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem.

Byt je zařízen novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, vaření je řešeno indukční varnou deskou, kuchyň je plně vybavena, včetně hrnců, nádobí a dalšího kuchyňského vybavení, dále jsou zde velké skříně na míru - v ložnici a v předsíni, záclony a závěsy. Okna jsou plastová se žaluziemi, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Na podlaze je dlažba a

krásné parkety.

V bytě nebude zůstatvat veškeré zařízení, jako sušička, zrcadlo v ložnici a část vybavení obývacího pokoje.

Pračka, televize, dvoulůžko a zařízení v dětském pokoji může v bytě za dohodnutou symbolickou částku za odkoupení zůstat.

Dispozice bytu obsahuje vstupní předsíní 9 m<sup>2</sup>, tři velké pokoje 22,8 m<sup>2</sup>, 17,5 m<sup>2</sup> a 14,5 m<sup>2</sup>, kuchyň 10 m<sup>2</sup>, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem a bidetovou sprchou.

Na balkon je vstup z obývacího pokoje a je z něj volný výhled do klidného vnitrobloku. Výhodou bytu je jeho skvělá dispozice, všechny místnosti jsou neprůchozí a byt má orientaci na dvě světové strany.

K bytu náleží sklepní kóje, cca 3 m<sup>2</sup>.

Ohřev teplé vody a vytápění je centrální, z plynové kotelny v domě.

Dům je umístěn na atraktivním místě s veškerou občanskou vybaveností v okolí - obchodní centrum Eden je nedaleko, a s výbornou dopravní dostupností do centra města - tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze od domu a stanice metra 15 minut chůze od domu..

Měsíční nájemné činí 33 000,-Kč + poplatky 5 600,- Kč (včetně záloh na vytápění a vodu) + převod elektřiny na nájemce. Kauce je 33 000,-Kč.

Provize pro realitní kancelář je 33 000,-Kč + DPH.

Byt je volný od 1.8.2026.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.