

Světlý byt 1+kk v novostavbě s balkonem a garážovým stáním

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Šimerdová**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 704 886 696

E-mail:

veronika.simerdova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2018
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 1+kk v moderní novostavbě z roku 2018 v ulici Makedonská se nachází ve 4. NP s výtahem a v docházkové vzdálenosti od metra C Střížkov. Byt o užitné ploše 29,6 m² doplňuje slunný balkon o velikosti 3 m² orientovaný na jih, garážové stání a zděný sklep o velikosti 3,4 m².

Byt je ve skvěle udržovaném stavu, využívaný byl jen k občasnému přespávání, a působí proto velmi zachovale, čistě a příjemně. Interiér nabízí plovoucí podlahu, plastová okna i prakticky řešené zabudované úložné prostory, které zvyšují komfort každodenního bydlení. Velkou výhodou je také prostorná koupelna a skutečnost, že byt se prodává zařízený, takže veškeré vybavení v něm zůstává.

Slunný balkon orientovaný na jih příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo klidné posezení na čerstvém vzduchu. Díky své velikosti 3 m² je praktickým a zároveň velmi příjemným doplňkem bytu, který ještě umocňuje jeho světlý a vzdušný charakter.

Střížkov patří mezi velmi praktické adresy pro každodenní život díky rychlému napojení na metro, autobusové

zastávce 'Poliklinika Prosek' v bezprostřední blízkosti domu, a přímému spojení k OC Letňany i OC Globus. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, dostatek zeleně a blízký Park Přátelství, který nabízí prostor pro procházky, sport i odpočinek.