

Výjimečné bydlení s potenciálem dvougeneračního využití v malebné krajině České Kanady

Staré Město pod Landštejnem



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail:

jirina.cieslarova@re-max.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	566 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Staré Město pod Landštejnem, který spojuje komfortní bydlení, variabilní využití a jedinečnou atmosféru klidného venkova.

Nemovitost o užitné ploše 198 m² stojí na pozemku o celkové výměře 566 m² a nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Součástí domu je také sklep o velikosti 60 m² poskytující praktické zázemí i dostatek úložných prostor.

Dům je v dobrém technickém stavu, napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a komfort bydlení zajišťuje dálkové vytápění.

- užitná plocha 198 m²
- sklep 60 m²
- pozemek 566 m²
- možnost dvougeneračního bydlení
- dobrý technický stav
- veřejný vodovod a kanalizace
- dálkové vytápění
- klidná lokalita České Kanady
- vhodné k trvalému bydlení i rekreaci
- dobrá dostupnost do okolních měst i Rakouska

Velkou předností této nemovitosti je především její poloha v srdci České Kanady — oblasti známé nádhernou přírodou, čistým prostředím, cyklostezkami, lesy a celoroční možností aktivního odpočinku.

Tento dům představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s charakterem, dostatkem prostoru a širokým potenciálem využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.