

**Samostatný rodinný dům 4+1, 163 m<sup>2</sup>, Únětice u Prahy**

Svatý Jan, Únětice

**39 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Ben Anderson****Tel.:** 224 217 648**GSM:** 420602267684**E-mail:**

realestate@hanex.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný rodinný dům z roku 2006 se nachází v nové části historické obce Únětice, jen kousek od Prahy. Klidná lokalita s výborným spojením na metro a mezinárodní školy.

Dům má dvě podlaží: přízemí tvoří vstupní hala, technická místnost s WC pro hosty a otevřený prostor obývacího pokoje, jídelny a kuchyně. Francouzská okna vedou na zahradní terasu a jihozápadně orientovanou zahradu s výhledem do sadů a otevřených polí.

V horním patře jsou dvě plnohodnotné ložnice, obě s balkony a vlastními koupelnami s vanou, WC a sprchou; z hlavní ložnice se vchází do dvou dalších pokojů, které mohou sloužit jako dětské pokoje nebo sklad oblečení a pracovní.

K domu dále náleží velký (45 m<sup>2</sup>) suchý sklep, vhodný pro skladování.

Parkování v dvougaráži s dálkově ovládanými vraty.

Obec Únětice leží na okraji Prahy obklopené zelení, nabízí skvělé možnosti rekreace, obec nabízí základní školu, malý obchod (do Tesca a Lidlu 5 minut jízdy), dvě restaurace a známý pivovar. K metru Dejvická jezdí pravidelné autobusové spoje a nedaleko jsou mezinárodní školy a školy Riverside.

Dům je v současné době zařízen, v případě potřeby je možné nábytek vystěhovat.  
Poplatky jsou zvlášť 9000, Kč, bezpečnostní záloha 2 měsíce. + provize RK