

Pronájem bytu 2+kk 54 m² + terasa 44,6 m², sklep 10 m², garáž. stání, Holečkova, Praha 5 - Smíchov

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



33 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.100 Kč +
převod el. na nájemce +
kauce 66.000 Kč + provize
RK



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o ploše 54 m² s velkorysou terasou o výměře 44,6 m², situovaný v 6. patře novostavby Rezidence Palata z r. 2018. K bytu náleží garážové stání a prostorný sklep o velikosti 10 m² v suterénu domu.

Byt se pronajímá jako nezařízený. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. V ložnici i předsíni jsou k dispozici vestavěné skříně. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. Okna jsou dřevěná s elektricky ovládanými venkovními roletami, podlahy jsou dřevěné a dlažba, vytápění centrální – ústřední. Ostatní vybavení na fotografiích je současného nájemce (v případě zájmu lze odkoupit sušičku).

Hlavní předností bytu je mimořádně prostorná terasa, která poskytuje dostatek soukromí a ideální zázemí pro odpočinek i posezení s přáteli. Její součástí je částečně krytá skleněná zimní zahrada s dálkově ovládaným stíněním a luxusní venkovní vyhřívaná vířivka Villeroy & Boch.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází přibližně 120 metrů od domu, stanice metra B Anděl a obchodní centrum Nový Smíchov jsou dostupné během několika minut jízdy.

Měsíční zálohy na služby činí 5.100 Kč pro 2 osoby, elektřina bude převedena na nájemce. Jistota (kauce) ve výši 66.000 Kč. K nastěhování od 1.8.2026.