

## Prodej rodinného domu 290 m<sup>2</sup>, Hostinné

Horská, Hostinné



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	431 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům v bezprostřední blízkosti náměstí a historického centra města Hostinné. Nemovitost nabízí přibližně 290 m<sup>2</sup> obytné plochy a zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

V domě se aktuálně nachází:

- byt 1+1 (40 m<sup>2</sup>) s nájemníkem
- byt 2+1 (54 m<sup>2</sup>) s nájemníkem
- byt 2+1 (72 m<sup>2</sup>), který je rozpracovaný a čeká na dokončení rekonstrukce
- prostorný byt 5+1 (124 m<sup>2</sup>) s možností rozdělení na více samostatných jednotek

Díky dispozici domu lze vytvořit až 6 samostatných bytových jednotek, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí

pronájem.

Technický stav:

- cihlová konstrukce
- falcovaná oplechovaná střecha ve velmi dobrém stavu (cca 20 let)
- plastová okna (cca 10 let)
- komíny po rekonstrukci včetně revizí
- městský vodovod a kanalizace
- každý byt má vlastní plynový kotel
- plynový bojler pro ohřev vody

Součástí domu je také zahrada, terasa, sklepní prostory a možnost parkování přímo u domu.

Velkou výhodou je poloha v centru města, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a možnost zvýšení výnosu díky budoucímu rozdělení domu na více bytových jednotek.

Zajímavá příležitost pro investory hledající pravidelný příjem z nájemného a dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Pokud hledáte nemovitost s dobrou dispozicí a výbornou polohou, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Jsme Broker Consulting a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 87460.