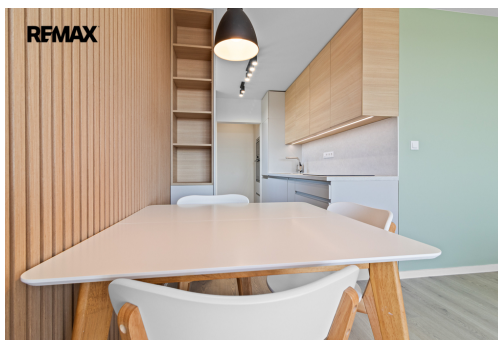


## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk s balkonem, 66 m<sup>2</sup> - Praha 4, Záběhlice

Choceradská, Praha 4, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Pohořelický**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277005

E-mail:

[j.pohorelicky@re-max.cz](mailto:j.pohorelicky@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 11

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní a světlý byt o dispozici 3+kk.

Byt se nachází v 9. NP (8. patro) udržovaného panelového domu s výtahem v atraktivní části Prahy 4 - Záběhlice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Kuchyňské okno je orientováno na sever, všechna ostatní okna včetně balkonu směřují na západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během odpoledních hodin. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná. Součástí bytu je také praktická komora. Byt se pronajímá včetně vybavení zobrazeného na fotografiích.

K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem, v současné době bez poplatku. Do budoucna se v lokalitě plánuje zavedení parkovacích zón.

Finanční podmínky:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: cca 6 000 Kč / měsíc (podle počtu osob)

Kauce: 30 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 25 000 Kč včetně DPH

Byt je ihned k nastěhování.

Velkou předností této nabídky je výborná lokalita vhodná pro rodinné bydlení i aktivní životní styl. V bezprostřední blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i služby. Přímo za domem navazuje rozsáhlý Hostivařský lesopark, ideální pro procházky, běh, cyklistiku nebo odpočinek v přírodě.

Dopravní dostupnost je vynikající. Autobusová zastávka se nachází blízko u domu a nabízí rychlé spojení na metro C - stanice Roztyly je vzdálena přibližně 2 minuty jízdy. Obchodní centrum Chodov je dostupné za pouhé 4 minuty autem.

Výhodou je také přímé autobusové spojení na stanice metra Roztyly, Želivského a Florenc.

V případě zájmu o prohlídku vyplňte prosím kontaktní formulář pod inzerátem. Následně vás budeme kontaktovat a nabídneme vám dostupné termíny prohlídek.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.