

Prodej komerční Činžovní dům, 660 m²

Vaněčkova, 29471, Benátky nad Jizerou



14 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Nedvěd

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	333 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Činžovní dům na Husově náměstí v Benátkách nad Jizerou – investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme činžovní dům situovaný přímo v historickém centru Benátek nad Jizerou, na Husově náměstí.

Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost díky své výjimečné poloze, dispozici a možnostem budoucího využití. Dům disponuje třemi nadzemními podlažími, jejichž celková podlahová plocha přesahuje 660 m². Součástí objektu je rozsáhlý půdní prostor o výměře 312,9 m², který nabízí možnost další vestavby a rozšíření stávající obytné kapacity.

Dům je podle prohlášení vlastníka rozdělen na jednotky č. 1 až 7, přičemž jednotka č. 2 je ve vlastnictví jiné osoby. Ostatní jednotky jsou součástí nabízeného celku.

Nemovitost je určena k citlivé rekonstrukci, která může významně zvýšit její hodnotu i výnosový potenciál. Půdní prostor lze využít například k vybudování dalších bytových jednotek nebo k vytvoření atraktivních mezonetových bytů propojením stávajících bytů ve 2. nadzemním podlaží s půdou. Alternativou je přeměna objektu pro komerční účely,

například jako reprezentativní sídlo společnosti, administrativní prostory či kombinaci bydlení a podnikání.

Přehled jednotek

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 1 - jiný nebytový prostor, 56,5 m²

Jednotka č. 2 - ve vlastnictví jiné osoby

Jednotka č. 3 - jiný nebytový prostor, 46,0 m²

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 4 - byt, 97,2 m²

Jednotka č. 5 - byt, 62,0 m²

Jednotka č. 6 - byt, 85,5 m²

Podkroví

Volný půdní prostor, 312,9 m²

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, dálkový plynovod a elektrickou síť. Okna jsou orientována jak do prostoru náměstí, tak směrem do města.

V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Lokalita se dlouhodobě vyznačuje stabilní poptávkou po nájemním bydlení, což z nemovitosti činí zajímavou investici s potenciálem pravidelného výnosu.

Objekt i související pozemky se nacházejí v památkově chráněném území.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost - do Prahy se po dálnici D10 dostanete přibližně za 30 minut, v krátké dojezdové vzdálenosti je rovněž Mladá Boleslav.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118604.