

## Prodej rodinného domu 6+1 se zahradou 2106 m<sup>2</sup> a stodolou, Lipnec (okr. Louny)

Lipno



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Radka Stegurová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2106 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velkoryse prostorný rodinný dům s dispozicí větší než 6+1, s přilehlými stavbami včetně velmi zachovalé stodoly na rozlehlém a dobře situovaném pozemku s velkou zahradou v obci Lipnec (okr. Louny).

Dům je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Dává tak prostor k realizaci buď prostorově velkorysého rodinného bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Hlavní dům má dvě patra, sklep i půdu. Z hlavní komunikace má samostatný příjezd k bráně do dvora. Dispozice pozemku se skládá z prostorného uzavřeného obestavěného dvora a rozměrnou zahradou oddělenou od dvora průchozí stodolou.

Nemovitost po rekonstrukci by z ohledu obchodního využití skýtala ideální příležitost pro svatební business vyhledávaného rustikálního typu, či s ohledem na 3 garáže přímo na pozemku k práci v oblasti auto-moto nebo obdobného servisu a nebo jakéhokoliv podnikání, vyžadujícího dostatek oddělených krytých prostor k uskladnění či práci.

Přímo v obci Lipenec je devítiletá základní škola a nová mateřská škola, dále jednota i pohostinství. Dopravní obslužnost zajišťuje BUS pravidelným přímým spojením do Loun, Žatce a sezónní přeprava ve všedních dnech na Prahu - Zličín. Autem se nyní z Lipence dostanete na Zličín (Praha) za 50 min, po dokončení výstavby D7 v roce 2027 však dojde k výraznému zrychlení.

Pokud hledáte klidné místo pro život s rodinou třeba i v kombinaci s podnikáním s dobrou dostupností Loun i Prahy a tato nemovitost Vás zaujala, sjednejte si s námi prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.