

Prodej rodinného domu 4+1 s pozemkem 1 722 m² - Olešnice na Moravě

Generála Čápka, 67974, Olešnice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Fadrný

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 162 m ² |
| Užitná plocha: | 162 m ² | Plocha parcely: | 1722 m ² |
| Plocha zahrady: | 1614 m ² | Plocha sklepu: | 40 m ² |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s obrovským potenciálem a pozemkem 1 722 m² - Olešnice na Moravě
Hledáte místo, kde byste si splnili sny o rodinném bydlení blízko přírody, a přitom v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Boskovic, Blanska, Letovic nebo Brna? Na samotném okraji města Olešnice na Moravě vám nabízíme cihlový rodinný dům z roku 1970, který je připraven na kompletní modernizaci přesně podle vašich představ.

Nemovitost nabízí současnou dispozici 4+1 o užitné ploše kolem 162 m². Interiér je velmi variabilní a již nyní poskytuje skvělou možnost rozšíření o další 2 obytné místnosti v podkroví. Vytápění domu je flexibilně vyřešené buď plynovým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva.

Mimořádným benefitem pro každého kutila, auto-moto nadšence nebo pro podnikatelské záměry je velkorysá samostatná garáž s dílnou o výměře 30 m². Zde najdete dostatek prostoru pro realizaci svých koníčků i bezpečné zázemí pro techniku.

Skutečným investičním klenotem této nabídky je však pozemek o celkové rozloze 1 722 m². Celá tato plocha je v územním plánu vedená jako zastavitelná, což vám dává naprostou svobodu. Můžete si ponechat nádhernou velkou zahradu pro maximální soukromí a relaxaci, nebo parcelu rozdělit a část prodat jako samostatný stavební pozemek.

Aby pro vás byla koupě naprosto bezpečná, k domu je kompletně vyhotovena profesionální technická inspekce nemovitosti. Budete tak přesně vědět, v jakém stavu se objekt nachází, a můžete bez jakýchkoliv skrytých překvapení plánovat rozpočet i budoucí modernizaci.

Olešnice na Moravě v sobě dokonale spojuje bohaté kulturní tradice a klidné zázemí na dosah ruky od chráněných krajinných oblastí. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělé zázemí pro rodiny. Vše podstatné máte k dispozici přímo ve městě:

Mateřská a základní škola (ZŠ a MŠ města Olešnice)

Městské koupaliště a sportovní atletický areál

Vyhlášený lyžařský Ski areál Olešnice (sjezdovka 1500 m)

Kompletní síť obchodů, služeb, lékařů a restaurací

Přijďte se na vlastní oči přesvědčit o výjimečném potenciálu, který tato nemovitost nabízí. Domluvte si svou osobní prohlídku ještě dnes!