

Prodej bytu 3+1 70 m², 8 m² lodžie, 4 m² sklep, v OV, Praha - Řepy, po rekonstrukci

Nevanova, 16300, Praha 17, Praha



8 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu,



Vyřizuje

Lenka Ullmannová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 601 394 911

E-mail:

lenka.ullmannova@gmail.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	1980
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 70 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v ulici Nevanova.

Součástí bytu je prostorná lodžie o výměře 8 m², ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni, a sklepní kóje o velikosti 4 m². Komfort bydlení zvyšuje nový výtah v domě. V plánu jsou nové rozvody elektřiny a vstupy do domu. PENB je C

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2009, během které bylo vybudováno zděné bytové jádro a provedena modernizace interiéru. Výhodou je také elektroinstalace v mědi, která přispívá k vyšší bezpečnosti a spolehlivosti bydlení.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání a dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční využití.

Hlavní přednosti:

dispozice 3+1

podlahová plocha 70 m²

lodžie 8 m²

sklep 4 m²

osobní vlastnictví bez zatížení hypo či úvěru

nadzemní podlaží

nový výtah

zděné bytové jádro

rekonstrukce v roce 2009

elektroinstalace v mědi

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb a sportovního vyžití. Samozřejmostí je velmi dobrá dopravní dostupnost a pohodlné spojení do centra Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Cena je včetně právního servisu a provize. Cena k jednání