



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79160

## Praha, krásný plně vybavený byt 1+1 po rekonstrukci k pronájmu, Roháčova ulice, Žižkov, 30m2

Roháčova, Praha 3, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000 Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420774810646**

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný plně zařízený světlý byt 1+1 po celkové rekonstrukci k pronájmu o celkové rozloze 30m2 se nachází ve třetím patře cihlové budovy v ulici Roháčova, Praha 3, Žižkov. V bytě se nachází vybavená kuchyně: elektrická trouba s indukční deskou, lednice s mrazákem, myčka, pračka. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Dostatek úložného prostoru poskytuje vestavěná skříň s knihovnou. V bytě je elektrické podlahové vytápění. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Byt je velmi světlý s krásným výhledem na Žižkovskou věž.

Dům se nachází v klidné ulici v rezidenční lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra, pár minut na autobusovou zastávku Tachovské náměstí nebo tramvajovou zastávku Olšanské náměstí, 7 min. autobusem na Florenc, do 20 min. na Václavské náměstí. Nedaleko stanice metra A a obchodní centrum Flora. V blízkém okolí je dostupná plná občanská vybavenost, restaurace, bary, kavárny, školy, divadla, supermarket, Tesco expres, pošta, plavecký bazén Pražáčka, nedaleko Poliklinika Olšanská, a jiné. Je zde také dostatek zeleně - Park Vítkov a Parukářka, lze se dostat až do Malešického parku.

Byt je volný od srpna k pronájmu. Kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu. Pro více informací kontaktujte makléře.