

## Pronájem, byt 2+1, Moravská Ostrava, ul. Josefa Brabce

Josefa Brabce, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Kadlubiec**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o velikosti 2+1 v osobním vlastnictví o celkové rozloze 63,63 m<sup>2</sup>. Dispozičně je byt rozdělen na prostorný obývací pokoj spolu s jídelnou, dále kuchyň, která je vybavena spotřebiči a v zadní části chodby ložnici s velkou vestavěnou skříní na míru. Obývací pokoj je rozdělen luxfery za kterými se nachází prosvětlená komora, která lze využít i jako pracovna. Byt prošel rekonstrukcí a nechybí zde ani prostorná, zasklená lodžie. Součástí pronájmu je i celé vybavení bytu. Jádrem je zděná a podlahy tvoří, jak keramická dlažba, tak plovoucí podlahy. Dobrá adresa bytu Vám pak umožní dobrou dostupnost do centra města. V pěší chůzi najdete obchodní centrum Futurum, kino, park Milady Horákové, Městskou nemocnici, školu a školku.

Nájemné je uvedeno bez služeb (teplo, teplá a studená voda, elektřina, plyn a internet)  
Vratná kauce je ve výši dvou nájmu.  
Zprostředkovatelská provize je ve výši jednoho nájmu + DPH.