



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 136034

## Komerční budova s developerským potenciálem

Brandlova, Hodonín



### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Tomáš Veselý**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Celková plocha:** 280 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Sklad

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt v atraktivní lokalitě města Hodonín, na ulici Brandlova v těsné blízkosti lázeňské zóny. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost kombinující současné komerční využití a budoucí developerský potenciál.

Výhody a možnosti využití:

- stávající využití jako komerční objekt (prodejna, služby, sklad, showroom)
- schválená změna územního plánu na plochy smíšené obytné
- vhodné pro výstavbu bytového domu s parkováním
- vypracovaná projektová studie bytového domu (3 nadzemní podlaží)
- atraktivní poloha v širším centru města s dobrou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, škola, školka, MHD, lázně, nemocnice)

Současný stav nemovitosti:

Jedná se o zděnou nepodsklepenou budovu s jedním nadzemním podlažím, plochou střechou a vyššími stropy (cca 3,1 m). Zastavěná plocha činí cca 280 m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 250 m<sup>2</sup>. Objekt byl do letošního roku využíván jako prodejna. Stav nemovitosti je průměrný, určený k rekonstrukci. Poslední větší úpravy, včetně betonových podlah a přístavby

proběhly v roce 2004.

Technické informace:

pozemek: 498 m<sup>2</sup>

nápojení na inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace)

vytápění: centrální dálkové

menší části pozemku jsou pronajaty (zásilkové boxy)

Územní plán a výstavba:

Pozemek je aktuálně veden v územním plánu jako plocha občanského vybavení, přičemž již bylo zastupitelstvem schváleno jeho převedení do ploch smíšených obytných. Termín vydání nové územně plánovací dokumentace není zatím stanoven. Dle zpracované studie je možné uvažovat o výstavbě bytového domu o třech nadzemních podlažích s odpovídajícím řešením parkování.

Pro více informací kontaktujte makléře.