

Prodej bytu 3+kk 61 m², Uničov

Hrubého, 78391, Uničov



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Šoustal

Tel.: 608 969 670

GSM: +420 775 598 961

E-mail:

petr.soustal@realitaci.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme byt 3+kk v Uničově na ulici Hrubého č. 700, který je v osobním vlastnictví. Slunný byt o rozloze 55 m² se nachází v 1. patře cihlového domu bez balkonu, v klidné lokalitě s dostatkem parkovacích míst před vchodem. Byt je po kompletní zdařilé rekonstrukci z roku 2026. V bytě jsou tři pokoje, kuchyň s kuchyňskou linkou včetně myčky a ledničky s mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo, WC a pračka. Vše nové. Dále k bytu náleží dva sklepy a možnost využít společnou kolárnu a sušárnu. Dům je po částečné revitalizaci spočívající v opravě střechy, zateplení, nové stupačky a voda. Výhodou jsou nízké náklady na energie (vlastní nový plynový kotel, PENB třídy „C“) a klidné bydlení v žádané lokalitě. V komfortní blízkosti se nachází dětské hřiště, parkoviště, autobusová zastávka, obchod, školka, základní škola, zimní stadion a náměstí.