

Chata, Habřina u Úštěku

Habřinská stráň, 41145, Úštěk



2 999 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Molík

Tel.: +420 777090011

GSM: +420 777090011

E-mail:

tovor12@gmail.com

Zastavěná plocha: 45 m²

Plocha parcely: 979 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 64 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Topení: Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou, částečně podsklepenou chatu v klidné a vyhledávané lokalitě Habřina u Úštěku.

V přízemí chaty se nachází útulný obývací pokoj, funkční kuchyň a koupelna. Horní patro tvoří prostorná místnost, která momentálně slouží jako ložnice.

O teplo se starají krbová kamna, přičemž k dispozici je také elektrický přímotop pro rychlé zatopení. Voda je v objektu řešena jako sezónní a odpady jsou svedeny do septiku.

K chatě náleží udržovaná zahrada v osobním vlastnictví o výměře 355 m², na které se nachází také praktická malá kůlna na zahradní nářadí.

Současný majitel má ke své zahradě pronajatý pozemek o celkové výměře 624 m² a sup2; za velmi výhodnou cenu 8 Kč/m². Nový majitel má možnost v tomto pronájmu bez problémů pokračovat, ale samozřejmě to není podmínkou.

Chata se nachází v kousku nádherné přírody nedaleko historického Úštěku a jezera Chmelař, což z ní dělá perfektní základnu pro cyklistiku, houbaření i odpočinek.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.