

Rodinný dům 2+1, Habřina u Ústěku

Habřinská stráň, 41145, Ústěk



2 999 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Molík

Tel.: +420 777090011

GSM: +420 777090011

E-mail:

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	64 m ²	Plocha parcely:	979 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený dům v klidné a vyhledávané lokalitě Habřina u Ústěku.

V přízemí domu se nachází útulný obývací pokoj, funkční kuchyň a koupelna. Horní patro tvoří prostorná místnost, která momentálně slouží jako ložnice.

O teplo se starají krbová kamna, přičemž k dispozici je také elektrický přímotop pro rychlé zatopení. Voda je v objektu řešena jako sezónní a odpady jsou svedeny do septiku.

K domu náleží udržovaná zahrada v osobním vlastnictví o výměře 355 m², na které se nachází také praktická malá kůlna na zahradní nářadí.

Současný majitel má ke své zahradě pronajatý pozemek o celkové výměře 624 m² and sup2; za velmi výhodnou cenu 8 Kč/m². Nový majitel má možnost v tomto pronájmu bez problémů pokračovat, ale samozřejmě to není podmínkou.

Dům se nachází v kousku nádherné přírody nedaleko historického Ústěku a jezera Chmelař, což z ní dělá perfektní základnu pro cyklistiku, houbaření i odpočinek.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.