

## Nabídka klidného bydlení v bytě 2+1 po kompletní rekonstrukci, Zábřeh Rudolfov

Rudolfov, 78901, Zábřeh



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:**

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 66 m and sup2;, která se nachází v přízemí rodinného domu v klidné lokalitě Rudolfov v Zábřehu na Moravě. V domě se nacházejí pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje komorní bydlení s dostatkem soukromí bez ruchu velkých bytových domů. Byt i celý dům prošly velmi rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí, díky které je interiér připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Nemovitost je ideální jak pro vlastní startovací či rodinné bydlení, tak jako bezpečná investice za účelem následného pronájmu.

V rámci rekonstrukce byly realizovány zcela nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Komfort bydlení zajišťují nové omítky, podlahy, izolace a plastová okna s izolačními trojskly, která výrazně přispívají k úspoře energií. Součástí

interiéru je moderní kuchyňská linka a nové vnitřní dveře. Byt funguje jako zcela samostatný celek s vlastní elektrickou přípojkou. Vytápění je řešeno vlastním elektrickým kotlem a ohřev vody zajišťuje samostatný bojler. Díky celkovému zateplení budovy a novým technologiím nabízí byt velmi nízké provozní náklady. Lokalita Rudolfov je vyhledávaná pro své klidné prostředí v bezprostřední blízkosti lesa a přírody, zároveň však nabízí výbornou dostupnost do centra města Zábřeh s kompletní občanskou vybaveností. Jedná se o hotové bydlení bez starostí. V případě zájmu o prohlídku mě kdykoliv kontaktujte, rád Vás bytem osobně provedu.