

## Prodej prostorného bytu 2+1 s terasou po rekonstrukci, Zábřeh Rudolfov

Rudolfov, 78901, Zábřeh



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí



Vyřizuje  
**Zdeněk Rolák**  
Tel.: +420 725522724  
GSM: +420 725522724  
E-mail:  
[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s terasou, která se nachází ve druhém nadzemním podlaží kompletně zrenovovaného domu v Zábřehu na Moravě, v části Rudolfov. Byt nabízí velkorysou podlahovou plochu 74 m<sup>2</sup> and sup2; a je součástí domu s pouhými dvěma jednotkami, což budoucím majitelům zaručuje klid a soukromí. Nemovitost prošla rozsáhlou modernizací a je připravena k okamžitému užívání, aniž by vyžadovala jakékoliv další investice do oprav či úprav. Byt představuje vhodnou příležitost pro pohodlné vlastní bydlení i pro investiční záměr s následným pronájmem.

Technický stav bytu odpovídá novostavbě. V interiéru jsou instalovány nové rozvody vody, odpadů a elektřiny, nové

omítky, podlahy, izolace a vnitřní dveře. Okna jsou plastová s izolačními trojskly. Součástí prodeje je také nová moderní kuchyňská linka. Jednotka je provozně zcela nezávislá na zbytku domu, má vlastní elektrickou přípojku, samostatný elektrický kotel pro vytápění a vlastní bojler na ohřev vody. Důkladná rekonstrukce a zateplení budovy zajišťují novým majitelům nízké měsíční náklady na provoz.

Lokalita Rudolfov kombinuje bydlení u lesa v těsném sepětí s přírodou a rychlý dosah centra města Zábřeh, kde se nachází kompletní síť služeb, škol i obchodů. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotovou nemovitost a bydlení bez starostí. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení osobní prohlídky nebo pro poskytnutí dalších informací.