

Prodej rekreační chaty s evidenčním číslem - Tehov u Říčán

Tehov



570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail:

lucie.chourova@century21.cz
CZ

Zastavěná plocha: 38 m²

Plocha parcely: 60 m²

Stav objektu: špatný

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 33 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

Voda: Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu s evidenčním číslem 100 v oblíbené chatové oblasti Hajdalák v katastrálním území Tehov u Říčán.

Chata je situována v klidném prostředí na okraji lesa, v bezprostředním kontaktu s přírodou. Nabízí příjemné zázemí pro víkendovou rekreaci, odpočinek od ruchu města i aktivní trávení volného času.

Jedná se o samostatně stojící dřevěnou chatu se zastavěnou plochou 38 m² a užitnou plochou přibližně 33 m². Dispozici tvoří veranda, obytná místnost s kuchyňským koutem a spací část. Součástí je také vlastní kopaná studna.

Přístup k chatě vede po lesní cestě, která zajišťuje dostatek soukromí a podtrhuje rekreační charakter lokality.

Dle znaleckého posudku byla chata postavena v roce 1948. Technický stav odpovídá jejímu stáří a nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo modernizaci dle představ nového majitele.

Velkou předností je poloha v blízkosti turistické trasy Cesta kocoura Mikeše. Chata se nachází u jejího 10. zastavení, což ocení zejména milovníci přírody, turistiky a klidného prostředí.

Důležitá informace: Předmětem prodeje je pouze stavba rekreační chaty s evidenčním číslem. Pozemek pod chatou ani okolní pozemky nejsou součástí prodeje a jsou ve vlastnictví jiného subjektu. Za užívání pozemku o výměře 60 m² je hrazeno roční nájemné ve výši 1 400 Kč.

Tato skutečnost je plně zohledněna v nabídkové ceně.

Pokud hledáte klidné místo v přírodě s dobrou dostupností do Prahy a nevadí Vám užívání pozemku formou nájmu, ráda Vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku.