

Prodej bytu 4+kk 75 m², Benešov

Jiřího Franka, 25601, Benešov



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Němec

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 732 380 039

E-mail:

nemec@realityzavadi.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk, 75 m², Benešov u Prahy

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk a výměře 75 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Benešova u Prahy. Byt prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu zpracování a použití kvalitních materiálů, díky čemuž nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i setkávání s přáteli. Součástí bytu je také lodžie o výměře 6 m², ideální pro relaxaci a odpočinek.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Celkové zálohy činí pouze 3 010 Kč měsíčně, včetně příspěvku do fondu oprav ve výši 750 Kč. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým rozvodem tepla.

K bytu je možné dokoupit samostatnou garáž, která zajistí pohodlné parkování nebo poskytne další úložný prostor. Prodejní cena včetně garáže 8 590 000,- Kč.