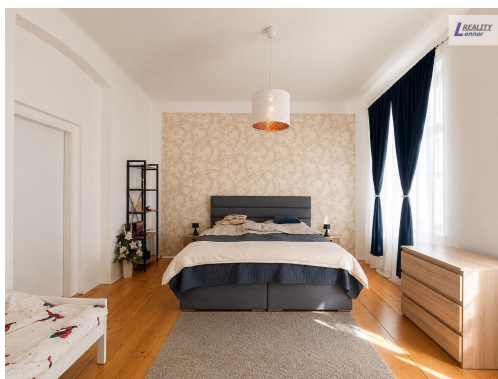


## Pronájem bytu 2+kk, cihla, 55 m2, 2. patro

Mariánské údolí, Příbram



**15 500 Kč**

za měsíc

+ služby 1000Kč na 2 osoby, elektřina a plyn na nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:**

[koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velmi hezký byt 2+kk, 55 m2, ve vyhledávané části města Příbrami v ulici Mariánské údolí.

Tento byt se nachází v 1.patře cihlového domu bez výtahu.

Dispozičně je byt řešen předsíní, obývací pokoj s kuch. koutem vč. kuch linky, a spotřebičů (el. trouba, varná deska, digestoř), ložnice, koupelna se sprchovým koutem, otopný žebřík a toaleta s WC geberit. Byt se nachází ve velmi klidném a čistém domě.

V bytě jsou dřevěné podlahy a dále dlažba v koupelně, na toaletě a v předsíni. Osvětlení v celém bytě, koupelna se sprchovým koutem vč. novějších obkladů a dlažeb.

Topení zajišťuje vlastní plynový kotel, který dodává teplo do VK deskových radiátorů.

Možnost internetu za 420Kč.

Možnost využít sklep a venkovní prostor např. pro parkování moto.

V okolí domu výborná, kompletní občanská vybavenost.

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Prosíme zájemce bez dluhů a exekucí.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.