

## Prodej chalupy 345 m<sup>2</sup>, Malá Morava

78833, Malá Morava



**3 360 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**PhDr. Eva Blažková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Zastavěná plocha:** 345 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1921 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** okraj obce

**Užitná plocha:** 345 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chalupu, kterou si přetvoříte podle vlastních představ? Nebo investiční příležitost v lokalitě, kam míří turisté po celý rok?

V malebné obci Podlesí Malá Morava nabízíme k prodeji chalupu s rozlehlou zahradou a navazujícím pozemkem, která v sobě ukrývá mimořádný potenciál. Ať už sníte o vlastní chalupě v horách, celoročním bydlení nebo zvažujete vybudování penzionu či ubytování pro návštěvníky nedaleké Dolní Moravy, tato nemovitost stojí za pozornost.

V přízemí domu se nachází tři pokoje, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Z hlavní chodby je vstup do sklepa i na prostornou půdu, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností. Atmosféru domu dotvářejí funkční krbová a kachlová kamna, která prošla rekonstrukcí cca před deseti lety.

Chalupa si vyžaduje kompletní rekonstrukci, díky čemuž však nabízí novému majiteli možnost vytvořit si zde přesně takové zázemí, jaké hledá ať už pro vlastní bydlení, rekreaci nebo podnikatelský záměr v oblasti ubytování.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Elektroinstalace byla renovována přibližně před 20 lety. Plyn do domu zaveden není.

Součástí prodeje je také sousední pozemek louka o výměře 1 461 m. Rozlehlá zahrada u chalupy o výměře 460 m

přímo vybízí k vytvoření odpočinkové zóny, venkovního wellness, posezení pro hosty nebo dětského hřiště. Na pozemku se navíc nachází původní vinný sklípek, který dodává místu jedinečný charakter.

V obci naleznete obchod s potravinami, autobusovou zastávku a aktivní komunitní život. Právě spojení krásné přírody, základní občanské vybavenosti a blízkosti turistických cílů činí z této nemovitosti zajímavou příležitost nejen pro vlastní využití, ale i jako investici do budoucna.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své představy od základů a vytvořit něco skutečně výjimečného, ráda Vás osobně provedu. Eva Blažková,  
realitní makléřka