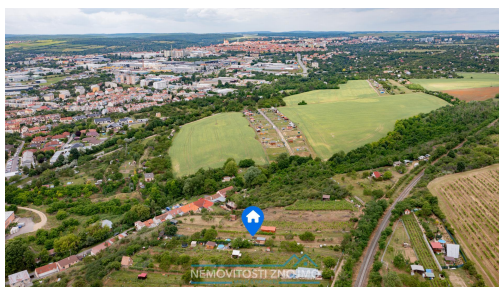


Prodej zahrady 1 078 m² v Dobšicích u Znojma, jen pár minut od Znojma, elektřina na hranici pozemku

K Hájku, 67182, Dobšice



1 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Koňářík

Tel.: +420 774656299

GSM: +420 774656299

E-mail:

konarik@nemovitostiznojm.cz

Celková plocha:

1 078 m²

Druh pozemku:

zahrada

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zahradu o výměře 1 078 m² v oblíbené zahrádkářské lokalitě v Dobšicích u Znojma. Pozemek se nachází ve vyvýšenější a klidné části obce, díky čemuž nabízí příjemný výhled směrem na Znojmo, dostatek soukromí a prostředí vhodné pro pravidelný odpočinek i víkendové využití.

Dobšice bezprostředně navazují na Znojmo, a zahrada je tak dobře dostupná autem nejen o víkendech, ale i po práci. Můžete zde trávit volný čas mimo ruch města, přitom mít během několika minut na dosah kompletní občanskou vybavenost, služby, restaurace, obchody i další možnosti, které Znojmo nabízí.

Mírně svažité pozemek směrem do kopce přirozeně podporuje otevřený výhled a zároveň poskytuje prostor pro vytvoření zahrady přesně podle vlastních představ. Ať už hledáte místo pro relaxaci, pěstování, rodinné zázemí nebo dlouhodobou investici, tato zahrada nabízí velmi zajímavý základ.

POZEMEK A MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Pozemek o výměře 1 078 m² je veden v katastrálním území Dobšice u Znojma. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro zahradní úpravy, pěstování, odpočinkovou část, venkovní posezení i budoucí rekreační využití.

Na zahradě se již nachází sad ovocných stromů a několik hlav vinné révy, což vytváří příjemnou atmosféru a zároveň nabízí možnost okamžitého využití pro zahradničení a pěstování vlastních plodin.

Dle dostupných informací je na pozemku možné realizovat rekreační stavbu do 45 m2. Nový majitel tak může zahradu postupně přizpůsobit vlastním potřebám a vytvořit zde praktické zázemí pro víkendy, letní sezonu i trávení času s rodinou a přáteli.

K zahradě vede příjezdová cesta, což zajišťuje pohodlný přístup autem. Parkování je možné přímo před zahradou, případně i na samotném pozemku.

Zahrada je oplocením oddělena od navazujícího sousedního pozemku, který je rovněž nabízen k prodeji. V případě zájmu lze zakoupit oba pozemky společně a získat ucelený celek o výměře 1 930 m2, který nabídne ještě větší míru soukromí, více prostoru a širší možnosti budoucího využití. Kompletní informace k druhé zahradě i variantě koupě obou pozemků Vám rádi zašleme na vyžádání.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Elektřina je k dispozici na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí připojení zahrady podle plánovaného využití.

Na zahradě se aktuálně nenachází vlastní zdroj vody. Na bezprostředně navazujícím pozemku je však vybudovaný povolený vrt o hloubce přibližně 40 m. Tato skutečnost je pozitivním předpokladem pro případné řešení vlastního zdroje vody i na tomto pozemku. Zřízení vrtu je samozřejmě nutné řešit v souladu s příslušným povolovacím procesem.

HLAVNÍ BENEFITY

Dle dostupných informací je na pozemku možné realizovat rekreační stavbu do 45 m2. Nový majitel tak může zahradu postupně přizpůsobit vlastním potřebám a vytvořit zde praktické zázemí pro víkendy, letní sezonu i trávení času s rodinou a přáteli.

K zahradě vede příjezdová cesta, což zajišťuje pohodlný přístup autem. Parkování je možné přímo před zahradou, případně i na samotném pozemku.

Zahrada je oplocením oddělena od navazujícího sousedního pozemku, který je rovněž nabízen k prodeji. V případě zájmu lze zakoupit oba pozemky společně a získat ucelený celek o výměře 1 930 m2, který nabídne ještě větší míru soukromí, více prostoru a širší možnosti budoucího využití. Kompletní informace k druhé zahradě i variantě koupě obou pozemků Vám rádi zašleme na vyžádání.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Elektřina je k dispozici na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí připojení zahrady podle plánovaného využití.

Na zahradě se aktuálně nenachází vlastní zdroj vody. Na bezprostředně navazujícím pozemku je však vybudovaný povolený vrt o hloubce přibližně 40 m. Tato skutečnost je pozitivním předpokladem pro případné řešení vlastního zdroje vody i na tomto pozemku. Zřízení vrtu je samozřejmě nutné řešit v souladu s příslušným povolovacím procesem.

HLAVNÍ BENEFITY

- zahrada o výměře 1 078 m2 s dostatkem prostoru pro vlastní realizaci
- příjezdová cesta až k pozemku a možnost parkování přímo u zahrady nebo na ní
- vyvýšená poloha v klidné zahrádkářské oblasti Dobšic
- otevřený výhled směrem na Znojmo
- rychlá dostupnost do Znojma, vhodná i pro pravidelné využití po práci
- možnost rekreační stavby do 45 m2
- elektřina na hranici pozemku
- oplocení oddělující zahradu od sousedního pozemku
- možnost koupě navazující zahrady a vytvoření celku o výměře 1 930 m2
- pozemek se nenachází v záplavové oblasti
- vhodné pro odpočinek, zahradničení, rekreační využití i dlouhodobou investici

LOKALITA

Dobšice jsou vyhledávanou obcí přímo navazující na Znojmo. Nabízí ideální kombinaci klidnějšího prostředí a rychlé.....

dostupnosti města. Zahrada se nachází v zahrádkářské oblasti ve vyvýšenější části obce, kde oceníte soukromí, výhled a možnost trávit volný čas v přírodě bez nutnosti vzdát se pohodlí města.

V případě dotazů nebo zájmu o sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat Mgr. Jana Koňářika. Volat můžete kdykoliv včetně víkendů a svátků.