

Pronájem krásného domu 110m², pozemek 594 m², Babice u Rosic

Zelená, Babice u Rosic



40 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

[ondrej.biravsky@century21](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)

1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý balanc mezi klidem přírody a pulzujícím městem? Nabízíme k pronájmu prostorný, moderní přízemní rodinný dům (bungalov) v jednosměrné, slepé ulici na okraji obce Babice u Rosic . Pouhých 20 minut jihozápadně od Brna získáte prémiové bydlení s lesem doslova 3 minuty chůze od

dveří, perfektní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností (vlak každých 30 minut, rychlé napojení na dálnici, vícero variant objízdných cest).

Dispozice a interiér (110 m²) Srdcem celého domu je velkorysý obývací pokoj s krbem, který v zimě dotvoří neopakovatelnou atmosféru. Z něj pohodlně vstoupíte do zahrady nebo do dvou samostatných neprůchozích pokojů (ložnice a dětský/hostinský pokoj).

Kuchyně a zázemí: Moderní, plně vybavená kuchyně navazuje na srdce domu. V zádveří najdete praktickou šatnu a menší samostatnou pracovnu - ideální pro home office.

Koupelna: Komfortní koupelna je vybavena jak vanou, tak sprchovým koutem. WC je pro větší soukromí odděleno přepážkou.

Bonusové prostory: Za kuchyní se nachází technická místnost s velkou vestavěnou skříní a především prostorná multifunkční místnost, kterou můžete proměnit ve vlastní domácí fitness, hernu nebo kreativní ateliér. Z této části je také přímý vstup do garáže.

Zahrada a parkování - vaše soukromé útočiště

K domu náleží překrásná, s citem realizovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, trvalkovými záhony a dřevěnou terasou, která přímo vybízí k ranní kávě nebo grilování. Pro milovníky zahradničení jsou připraveny vyvýšené záhony a záhon na jahody.

Součástí zahrady je také praktický zahradní domek s vybavením a sklepem ideálním pro uchování potravin či vína.

Dům sdílí plot pouze s jedním sousedem, z jižní strany nabízí uklidňující výhled do polí a z ostatních stran jej lemují jednosměrná příjezdová cesta. Klid a absolutní soukromí jsou zde zaručeny.

Parkování: 1 auto v garáži, 1 auto na příjezdové cestě a další cca 3 parkovací místa přímo před domem na ulici.

Komfort a technologie

Dům je nadstandardně zaizolován (zateplená fasáda i stříkaná izolace střechy), což zajišťuje skvělé vnitřní klima - v létě udržuje příjemný chládek bez nutnosti klimatizace, v zimě minimalizuje náklady na vytápění. O teplo se stará moderní plynový kotel v kombinaci s krbem.

Stav nemovitosti a podmínky:

K dispozici: Ihned

Stav: Čerstvě vymalováno, profesionálně uklizeno

Vybavení: Částečně vybaveno (po dohodě je možné stávající nábytek kompletně vyklidit)

Lokalita a občanská vybavenost Zastávka u Brna nabízí kompletní zázemí pro rodinný život: mateřská škola, základní škola, 4leté i 6leté gymnázium, lékárna, restaurace, obchody a Dům zdraví s praktickými i odbornými lékaři. Sousední Rosice jsou vzdálené 5 minut jízdy, Ivančice 10 minut. Do centra Brna se autem i vlakem pohodlně dostanete do 30 minut, přičemž okolní okresní cesty umožňují snadno elegantně objet případné dopravní špičky.

Finanční podmínky:

40.000 Nájem

5.000 Služby

80.000 Kauce (vratná)

45.000 Provize

Těšíme se na Vás.