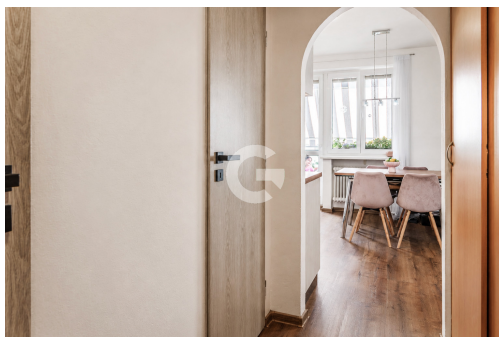


Útulný byt 3+1 s balkonem a výtahem v klidné části Zlína

Mokrá I, Zlín



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Jaroš**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725974842**E-mail:**

jaros@good-move.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prakticky řešený byt 3+1 v klidné části Zlína - Mladcová

Hledáte byt, do kterého se můžete bez větších investic nastěhovat? Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 62 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Mokrá I ve vyhledávané části Zlín - Mladcová.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení, balkon o výměře 4 m² a sklepní kóji o velikosti 2 m². Součástí vybavení je kuchyňská linka s myčkou nádobí, zděné bytové jádro, vana a připojení k internetu. Elektroinstalace je kompletně provedena v mědi.

V průběhu měsíce července bude dokončena kompletní rekonstrukce koupelny, díky které nový majitel získá moderní koupelnu bez dalších investic.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje společná plynová kotelna umístěná v domě, což přináší komfortní a efektivní provoz bez závislosti na dálkovém vytápění.

Hlavní přednosti

dispozice 3+1 s praktickým uspořádáním

balkon (4 m²) a sklepní kóje (2 m²)

nová koupelna dokončená před předáním bytu

zděné bytové jádro
elektroinstalace kompletně v mědi
vytápění a ohřev vody ze společné plynové kotelny v domě
revitalizovaný panelový dům s výtahem
nízké měsíční náklady na bydlení
bezproblémové veřejné parkování přímo u domu

Lokalita

Mladcová patří mezi vyhledávané části Zlína díky klidnému prostředí a výborné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, pošta, lékař, zastávky MHD i další služby. Samozřejmostí je také rychlá dostupnost do centra města.

Byt představuje skvělou volbu pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.