

## Pronájem bytu 3+1 58 m<sup>2</sup> s vlastní zahradou, Kozlovice

73947, Kozlovice



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Matěj Vojkůvka**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení s vlastní zahradou? Přesně to nabízí tento byt 3+1 v Kozlovicích.

Hledáte pronájem, kde si po práci sednete na vlastní zahradu, zaparkujete přímo u domu a budete mít více soukromí než v běžném bytovém domě?

Právě pro vás je připraven byt 3+1 o výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném domě rozděleném na samostatné bytové jednotky. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování.

- soukromá zahrada o velikosti cca 130 m<sup>2</sup> za domem
- parkování na pozemku i na parkovišti přímo naproti domu
- dvě samostatné úložné místnosti (2× cca 4 m<sup>2</sup>)
- byt po rekonstrukci interiéru
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Na zahradě si můžete podle sebe vytvořit posezení, postavit bazén nebo mít vlastní zahrádku. Majitelé se o nemovitost starají - aktuálně probíhá zateplení domu a během letošního roku bude zahrada oddělena oplocením, které zajistí ještě více soukromí.

Velkou výhodou je také poloha. Do Frýdku-Místku se dostanete přibližně za 16 minut, do Frenštátu pod Radhoštěm za 13 minut a do centra Ostravy přibližně za 30 minut autem. V samotných Kozlovicích najdete školu, školku, obchod, restaurace i pravidelné autobusové spojení. Milovníci přírody navíc ocení blízkost Hukvald a řadou turistických i cyklistických tras.

Nájemné činí 12 000 Kč/měsíc + energie, které si nájemce přepíše na sebe, a hradí tak pouze svou skutečnou spotřebu. Vratná kauce činí dva měsíční nájem + provize RK.

Pokud hledáte bydlení, které nabídne více prostoru, soukromí a výhody rodinného domu, rád vás provedu osobní prohlídkou.