

## Byt, do kterého se můžete nastěhovat bez jediné starosti.

Pod lysinami, Praha 4, Praha



**5 350 000 Kč**  
za nemovitost

cena zahrnuje právní  
servis a provizi RK



Vyřizuje  
**Michal Plzák**  
**Tel.:** 222 560 787  
**GSM:** 608958878  
**E-mail:**  
[michal.plzak@mysakreality.cz](mailto:michal.plzak@mysakreality.cz)  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují byty, které potřebují rekonstrukci. A pak jsou byty, které prostě otevřete, postavíte si vlastní nábytek a začnete bydlet. Přesně takový je tento světlý byt 1+kk o výměře 30 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví.

Na první pohled zaujme čistými liniemi, velmi dobrým technickým stavem a příjemnou atmosférou. Díky velkému oknu je hlavní obytná místnost krásně prosvětlená po celý den a výhled do vzrostlé zeleně dodává bytu klid, který se v městské zástavbě hledá jen těžko.

Kuchyňský kout je prakticky řešený a ponechává dostatek prostoru pro vlastní kuchyňskou linku podle představ nového majitele. Stejně tak celý byt nabízí ideální příležitost vytvořit si interiér přesně podle vlastního stylu, aniž by bylo potřeba řešit náročnou rekonstrukci.

Koupelna prošla moderní úpravou a nabízí nadčasový design se sprchovým koutem, závěsným WC i praktickými úložnými prostory. Samozřejmostí jsou kvalitní podlahy, nové interiérové dveře a velmi dobrý celkový technický stav celé jednotky.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí je také sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem je okolí domu. Přímo před domem se nachází dostatek zeleně, vzrostlé stromy vytvářejí příjemné

prostředí a zároveň je zde možnost pohodlného parkování. Lokalita tak nabízí klidné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností i rychlou dostupností do centra města.

Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy B - velmi úsporná, což znamená příznivé provozní náklady.