



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2469

Pronájem prostorného bytu 4+1, 89 m and sup2; | Praha 9 Letňany | ul. Tvrdého.

Tvrdého, 19900, Praha 18, Praha



30 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem prostorného bytu 4+1, 89 m and sup2; | Praha 9 Letňany | ul. Tvrdého

****Nájemné: 30 000 Kč/měsíc****

****K nastěhování od září 2026****

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 89 m and sup2;, který se nachází ve 4. patře bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 Letňany, ulice Tvrdého.

Velkou předností bytu je jeho umístění v tiché rezidenční části s krásným výhledem do zeleně a přilehlého parku. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy.

Dispozice bytu

Byt o dispozici 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i náročnější nájemníky, kteří ocení samostatné pokoje a komfortní bydlení.

Součástí bytu jsou:

- * prostorný obývací pokoj
- * tři samostatné ložnice
- * samostatná kuchyň
- * koupelna
- * samostatné WC
- * vstupní chodba s úložnými prostory

Díky praktickému dispozičnímu řešení je byt vhodný zejména pro rodinu s dětmi.

Lokalita a občanská vybavenost

Letňany patří mezi nejoblíbenější rezidenční části Prahy díky kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně.

V docházkové vzdálenosti naleznete:

- * mateřské a základní školy
- * dětská hřiště
- * lékaře a zdravotní střediska
- * lékárny
- * supermarkety a menší obchody
- * restaurace, kavárny a bistra
- * poštu
- * bankomaty
- * sportovní centra
- * fitness centra
- * cyklostezky
- * parky a odpočinkové zóny

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Letňanského lesoparku, sportovišť a rozsáhlých zelených ploch vhodných pro běh, cyklistiku i rodinné procházky.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí velmi dobré spojení do centra Prahy i dalších částí města.

- * autobusové zastávky v blízkosti domu
- * rychlé spojení na stanici metra C Letňany
- * snadný přístup na Pražský okruh
- * pohodlné spojení na dálnice D8 a D10
- * centrum Prahy dostupné během několika minut

Parkování

Velkou výhodou je možnost bezplatného parkování přímo za domem na soukromém pozemku určeném pro rezidenty.

Finanční podmínky

Nájemné: 30 000 Kč/měsíc

Elektrina: cca 2 000 Kč/měsíc (převod na nájemce)

Kauce: ano

Provize realitní kanceláře: + DPH

Ostatní služby:

měsíční zálohy jsou nastaveny tak, aby při běžném užívání čtyřčlennou rodinou nevznikaly doplatky při ročním vyúčtování.

Technické informace

* dispozice: 4+1

* podlahová plocha: 89 m and sup2;

- * 4. patro
- * bez výtahu
- * klidná lokalita
- * výhled do parku
- * dlouhodobý pronájem
- * k dispozici od září 2026

Pro koho je byt ideální

Byt je ideální pro rodinu s dětmi, zaměstnance firem hledající větší bydlení nebo nájemníky, kteří ocení klidné prostředí, dostatek prostoru a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Kontakt

****Můj domov REALITY s.r.o.****

****Lidiya Savynets realitní makléřka****

WhatsApp Viber Telegram

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.