

## Prodej chaty 2+kk se zahradou, CP 40 m<sup>2</sup>, Křtiny, Brno - venkov

67905, Křtiny



**2 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Romana  
Dokonalová**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 602 117 882

**E-mail:**

[dokonalova@gaute.cz](mailto:dokonalova@gaute.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojící rekreační chaty o velikosti 2+kk se slunnou verandou a zatravněnou zahradou. Chata se nachází na vlastním pozemku, v malebné lokalitě obce Křtiny. Vyžaduje úpravu. Pozemek je rovinatý a lze na něm vystavět samostatnou chatu se základnou 60 m<sup>2</sup>, případně lze umístit mobilheim nebo rozšířit stávající budovu. Pozemek je zastavitelný ze 40 %. Je možné přikoupit i sousední pozemek (374 m<sup>2</sup>). V okolí je vzrostlý les a výběh pro koně.

Celková plocha využívaného pozemku činí 402 m<sup>2</sup>, obytná plocha chaty činí 40 m<sup>2</sup>.

K chatě vede částečně zpevněná cesta dostupná autem.

Dispozice:

1.NP: zastřešená teráska s posezením, úložná předsíňka, 1 pokoj s kuchyňským koutem, komora, místnost na chemické WC, dřevník

Podkroví: pokojík s možností 4 lůžek.

Rekapitulace:

- dřevěná budova se zastřešenou verandou a nižší podezdívkou

- plechová střecha

- krbová kamna na dřevo

- vrtaná studna
- elektřina
- vodu ze studny je možné napojit do chaty prostřednictvím čerpadla
- příjezd autem až k pozemku
- možné parkování pro více aut

Celý pozemek kolem chaty je zatravněný se vzrostlými dřevinami a místem na posezení. V bezprostřední blízkosti vede cyklistická stezka. Možnost koupání. Jde o ideální místo pro odpočinek, relaxaci a rodinné chvíle strávené v přírodě. Tato chata je ideální volbou pro milovníky klidu a přírody, kteří hledají útočiště daleko od městského shonu. Bližší informace v RK.