

Cihlový byt 2+1 (58,2 m²) před rekonstrukcí, ul. Dukelských hrdinů, Hlubočky

Dukelských hrdinů, Hlubočky



3 650 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail:

karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné vlastní bydlení v Hlubočkách nebo startovací byt s možností úprav podle vlastních představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka.

Nabízíme ke koupi byt 2+1 o výměře 58,2 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu na ulici Dukelských hrdinů v Hlubočkách.

Dispozice bytu

- obývací pokoj o výměře 18 m²,
- ložnice o výměře 12,5 m² se šatnou o výměře 2,6 m²,
- kuchyň 7,3 m²,
- koupelna se sprchovým koutem (2,4 m²),
- samostatné WC (0,8 m²),
- předsíň a sklep.

Byt je v udržovaném stavu, avšak před modernizací, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb.

Příjemnou atmosféru bytu dotváří orientace mimo hlavní komunikaci a výhled do okolní zeleně, díky čemuž nabízí klidné bydlení bez nadměrného ruchu.

Velkou výhodou je také technický stav bytového domu. V roce 2026 prošel dům rozsáhlou revitalizací, v rámci které došlo k zateplení fasády, zateplení stropů sklepních prostor a půdy, opravě střechy a vybudování nového přívodu vody do domu. Nový majitel tak může těžit z již realizovaných investic do společných částí budovy.

Měsíční náklady na bydlení činí 2.381 Kč (zálohy vůči bytovému domu) + elektřina přibližně 1.000 Kč měsíčně.

Lokalita

Ulice Dukelských hrdinů patří mezi klidné části Hluboček. Výhodou je dobrá dostupnost do Olomouce díky nedaleké vlakové i autobusové zastávce. V obci naleznete základní občanskou vybavenost i dostatek možností pro volnočasové aktivity v okolní přírodě.

Samozřejmostí je možnost zajištění financování koupě této nemovitosti prostřednictvím našeho finančního poradce v rámci bezplatné konzultace.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.