

Rodinný dům v Dolánkách u Ohniče

Ohnič



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail:

jordan.dimov@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	256 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si můžete přestavět podle vlastních představ? V klidné části obce Dolánky u Ohniče nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 7 s navazujícími zahradami a celkovou výměrou pozemků 608 m².

Dům pochází přibližně z roku 1919, je postaven převážně z kamene a má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Nemovitost je v současnosti určena ke kompletní rekonstrukci. Významnou výhodou je již vyměněná střecha, která představuje jednu z důležitých a finančně náročnějších částí obnovy domu. Dům není připojen k veřejnému vodovodu ani kanalizaci.

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale také jako venkovské nebo rekreační zázemí. Dostatek prostoru umožňuje vytvořit zahradu, posezení, dílnu, skladovací zázemí nebo další hospodářské využití.

Dolánky jsou část obce Ohnič v okrese Teplice. V obci najdete obchod s potravinami, hospodu, vlakové nádraží i

autobusovou zastávku. Lokalita tak spojuje venkovský charakter s dostupností základních služeb a veřejné dopravy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.