

Prodej bytu 3+kk

Tererova, 14900, Praha 11, Praha



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:**tereza.polaskova@housevi
p.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 3+kk v osobním vlastnictví, o celkové ploše 63 m² + komora na patře 4 m² + sklepní kóje 1,5 m². Byt se nachází ve 3.patře panelového domu v klidné části Prahy 4 - Chodov, v ulici Tererova.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s prostorem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletu a komora. Byt disponuje novými plastovými okny se severozápadní orientací. K bytu náleží komora na patře a sklepní kóje.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - má zděné bytové jádro, novou elektroinstalaci.

Dům prošel celkovou revitalizací - nová fasáda a zateplení, nové výtahy, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Byt se prodává vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování nebo využití jako investiční příležitost.

Parkování je možné přímo před domem. K nastěhování ihned.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází několik supermarketů, například Billa, Supermarket Lidl OC nebo Albert, stejně jako obchodní centrum Westfield Chodov s širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací a zábavy. V lokalitě nechybí ani zdravotní služby, sportoviště a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Výborná je také dopravní dostupnost - v krátké docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Háje a Opatov, odkud je rychlé spojení do centra města. Samozřejmostí jsou také autobusové linky a pohodlné napojení na Jižní spojku a dálnici D1, což zajišťuje snadnou dostupnost autem.