

Prodej moderního bezbariérového bytu 3+kk se 2 zahradami, terasou a garážovým stáním

19900, Praha 18, Praha



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Šlemar

Tel.: 733 721 227

GSM: +420 733 721 227

E-mail:

radek.slemar@bejareal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš bydlení, které kombinuje komfort moderního bytu s výhodami a svobodou rodinného domu? Tento výjimečný, bezbariérový byt 3+kk v lokalitě Praha - Letňany nabízí luxus rodinného domu a hned dvě soukromé zahrady.

Hlavní přednosti bytu: Dokonalé světlo po celý den: Promyšlená dispozice odděluje denní a noční část.

Východní strana: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tě zaplaví ranním sluncem a má přímý vstup na zahradu s posezením a grilem.

Západní strana: Obě ložnice jsou orientované na západ, takže nabízejí příjemné odpolední i večerní slunce. Oba pokoje jsou navíc prakticky propojeny společnou terasou, ze které vstoupíš na druhou, klidovou zahradu.

Dostatek prostoru a soukromí: Vedle dvou samostatných ložnic v bytě najdeš samostatnou šatnu, koupelnu a oddělené WC.

Bezproblémové parkování a přístup: K bytu náleží vlastní stání v podzemní garáži. Celý objekt je bezbariérový a

vybavený výtahem.

Nízké náklady a standard: Energeticky úsporná novostavba s důrazem na detail se nachází v moderním rezidenčním projektu s dostatkem zeleně a příjemnou komunitní atmosférou.

Lokalita s potenciálem dalšího rozvoje nabízí ideální mix klidu, přírody a skvělé městské vybavenosti:

Příroda na dosah: Jen 700 m (5 min pěšky) od domu leží Krajinový park Havraňák, který navazuje na oblíbený Letňansko-Kbelský lesopark.

Obchody a služby: Restaurace a lokální obchod jen 200 m od domu, Lidl 1,5 km (3 min autem) a OC Letňany 2,1 km (5 min autem).

Zábava a sport: Aquacentrum Letňany (6 min autem).

Skvělé spojení: Autobusová zastávka je vzdálená pouhých 350 m (4 min pěšky), na metro Letňany se dostaneš za 7 minut autem. Skvělá je i dostupnost na dálnici a vlak.

Projděte si tento projekt u dobré kávy

Myslím na Vaše pohodlí a efektivitu Vašeho času, a proto jsem pro Vás připravil špičkovou virtuální prohlídku celého objektu včetně technického zázemí.

Nechci ji ale jen tak anonymně vystavit na internet. Koupě bytu je velké rozhodnutí a vyžaduje profesionální, osobní přístup. Pojdme se potkat u dobré kávy. Sedneme si, já Vás provedu celým objektem ve 3D, ukážu Vám všechny detaily, kapacity, dispozice i technologické standardy a v naprostém klidu probereme potenciál tohoto místa.