

Rodinný dům 3+1 Trnava u Zlína

Trnava



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	326 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 situovaný v obci Trnava u Zlína.

Dům se zastavěnou plochou 80 m² je dvoupodlažní a stojí na pozemku o celkové výměře 326 m².

Dispozičně je řešen prakticky a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází vstupní chodba s úložnými prostory, koupelna s toaletou, obývací pokoj a kuchyně s potravinovou komorou a vstup do sklepa.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dva prostorné pokoje, výstup na terasu a na půdu.

Součástí nemovitosti je také menší zahrada, kůlna na nářadí a parkování přímo před domem.

Vytápění domu i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů.
Okna v domě jsou dřevěná, na podlahách lino a koberec.

Nemovitost je napojena na společnou studnu se sousedním rodinným domem, přičemž dle sdělení současných vlastníků nebyly v minulosti zaznamenány problémy s množstvím ani přítokem vody. V roce 2028 je předpokládána realizace obecního vodovodu s možností napojení. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Trnava je vyhledávanou obcí s dobrou dostupností do Zlína a nabízí příjemné prostředí pro každodenní život. V těsné blízkosti je autobusová zastávka, obecní úřad, knihovna, obchod i sportoviště.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.