

Prodej, byty/3+1, 73 m², Kunětická, 53009 Pardubice, Pardubice [ID 87579]

Kunětická, Pardubice II, Pardubice



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii, o celkové ploše 73 m², nacházející se v 6. patře panelového domu v lokalitě Polabiny, Pardubice.

Byt nabízí velmi praktické rozvržení místností. Samostatná kuchyň navazuje na lodžii, která poskytuje příjemné místo k posezení s výhledem do zeleně. Obývací pokoj má dostatek místa a krásný výhled směrem na Kunětickou Horu. Velkou výhodou je prostorná chodba s úložným prostorem přímo v bytě.

Ložnice i druhý pokoj jsou neprůchozí, což ocení rodina i ti, kdo potřebují pracovnu nebo dětský pokoj. Samostatné WC je oddělené od koupelny. Velkou výhodou tohoto bytu je jeho orientace na východní stranu, kterou oceníte hlavně v parném létě. Byt je prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Byt se nachází v 6. patře, což zajišťuje dostatek světla a příjemný výhled. Dům je vybaven dvěma výtahy. Vytápění je řešeno dálkově. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází:

- cyklostezka na Kunětickou Horu
- koupaliště Cihelna
- univerzita Pardubice
- zastávky MHD (rychlé spojení do centra i na hlavní nádraží)
- mateřské školy a základní školy
- dětská hřiště a sportoviště
- obchody a supermarket
- zdravotní středisko a další služby

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi - děti mohou docházet do školy i školky pěšky, bez nutnosti složité dopravy. Zároveň je zde dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V rámci realitního servisu vám zajistíme i financování. Těšíme se na prohlídce.