

**Prodej bytu 3+kk 68 m<sup>2</sup>**

Jílovská, 14200, Praha 4, Praha



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji udržovaný, slunný byt o dispozici 3+kk, o ploše 69,24 m<sup>2</sup>, ve 3. patře. Byt je v osobním vlastnictví a v roce 2009 prošel kompletní rekonstrukcí. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vychází na zasklenou lodžii orientovanou jihovýchodním směrem. K bytu náleží komora přímo na patře. Budova je kompletně zateplená, společné prostory prošly revitalizací (podlahy, výtah, střecha).

Byt se nachází v klidné lokalitě s vzrostlou zelení, v pěší vzdálenosti do několika minut od supermarketu, knihovny, několika lékařských ambulancí, školy, školky, OC Novoplaza a koupaliště Lhotka. Blízko jsou zastávky autobusů na metro C a B. Aktuální náklady (fond oprav, topení, voda) jsou 5 700 Kč.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat přes zprávy na komunikační platformě a domluvit si prohlídku této atraktivní nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.